

## DESCRIPTION DU BIEN

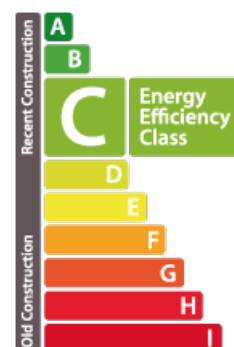
HORUS Immobilier, vous propose à la vente en exclusivité cet appartement de 3 chambres faisant +107m<sup>2</sup> au premier étage, avec ascenseur, d'une résidence de 9 unités, situé à Strassen. L'appartement se compose comme suit:- Un hall d'entrée- Une cuisine équipée séparée (+12m<sup>2</sup>)- Un salon / salle à manger avec accès sur le balcon (+32m<sup>2</sup>)- Trois chambres à coucher (+13m<sup>2</sup>, +14m<sup>2</sup> et +15m<sup>2</sup>)- Une salle de bains (+5m<sup>2</sup>)- Une salle de douche (+3m<sup>2</sup>)- Un WC séparé. Viens compléter ce bien immobilier :- Un balcon orienté sud (+9m<sup>2</sup>)- Deux emplacements de parking intérieur- Une cave privative (+5m<sup>2</sup>)- Un emplacement pour le lave-linge et sèche-linge dans la buanderie commune. Pour toutes informations complémentaires, veuillez contacter Monsieur CAIANO Fabio au numéro de téléphone +352 691 68 68 32 ou bien par e-mail [fabio.caiano@horus-immo.lu](mailto:fabio.caiano@horus-immo.lu). Retrouvez l'annonce avec toutes les photos et la vidéo de présentation sur notre site : <https://www.horus-immo.lu/detail-66-vente-appartement-strassen> Vidéo de pr...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 3  
Surface : 107m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

D

### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

C

✓ HORUS Immobilier

📍 13A, Avenue Guillaume L-1651

✉ [agence@horus-immo.lu](mailto:agence@horus-immo.lu)

🌐 <https://www.horus-immo.lu/detail-66>